

Daňové změny účinné k 1. 1. 2025

S novým rokem tradičně přichází mnoho legislativních změn. Pojdte se na ně s námi podívat blíže.

235/2004 Sb. Zákon o DPH

Novela zákona o DPH byla projednána ve 2. čtení poslanecké sněmovny a přináší řadu změn a novinek. Nejzajímavější témata dané novely jsou:

- Obrat pro povinnou registraci, kde budeme sledovat kalendářní rok a tedy od **1. 1. do 31. 12.** Namísto 12 po sobě jdoucích měsíců.
- Sledovány budou nově dva limity. Prvním z nich bude limit, který je obsažen v aktuální legislativě, a to **2 000 000 Kč**. Pokud tento limit překročíte, ale zároveň nepřekročíte nový druhý limit **2 536 000 Kč**, tak se stanete plátcí DPH až od 1. 1. následujícího roku. Subjekty budou mít možnost stát plátcem dříve než od 1. 1. a sice na základě oznámení FÚ. Po doručení oznámení správci daně se stanete plátcem ode dne následujícího po dni překročení zmiňovaného druhého limitu.
- Přesáhnutí obratu 2 536 000 Kč bude sloužit k okamžité registraci plátce DP a ode dne následujícího se účetní jednotka stane plátcem DPH.
- Mělo by dojít ke zrušení pětiletého časového testu při dodání nemovitosti. V současnosti je možné následný prodej osvobodit. Od 1. 1. 2025 bude zdaněno pouze první dodání od dokončení stavby nebo podstatné změny do konce 23 měsíce od dokončení. Pokud bude nemovitost prodána vícekrát během prvních dvou let od dokončení, tak zdaněn bude pouze první prodej, a to za předpokladu, že nebudou provedeny další významné stavební úpravy.

586/1992 Sb. Zákon o daních z příjmů

Novela zákona o daních z příjmů reaguje na připravovanou novelizaci zákona o účetnictví. Změny, které budou pravděpodobně platné k 1. 1. 2025 jsou:

- **Limit pro osvobození od daně z příjmů z prodeje cenných papírů do 40 mil. Kč.** Rok 2024 je posledním rokem, kdy je ještě osvobozený příjem neomezen.
- **Průměrná mzda**, která ovlivňuje mnoho ukazatelů v oblasti daní, je stanoveno pro rok 2025 na **46 557 Kč**.
- Platby v **paušálním režimu** se budou od nového roku zvyšovat ze současných **7 498 Kč** na **8 765 Kč v prvním pásmu**. Druhého a třetího pásma se zvýšení nedotkne.

- Minimální zálohy na sociálním a zdravotním pojištění pro OSVČ, která má danou činnost jako hlavní, se budou zvyšovat. Sociálního pojištění na **4 759 Kč** a zdravotní pojištění na **3 143 Kč**. Pro začínající OSVČ platí u sociálního pojištění pro rok 2024 minimální zálohy ve výši **3 210 Kč**.
- Stanovení základu daně u OSVČ, kde při splnění podmínek nebo na bázi dobrovolnosti mohly dané jednotky vést účetnictví. Od 1. 1. 2025 se na dané OSVČ bude nahlížet, jako by účetními jednotkami nebyly a stanovení základu daně bude stejné jako u ostatních OSVČ, a tedy na bázi cash flow, při které sledujeme pouze příjmy a výdaje.
- Změna pojmu „**obchodní majetek a dluhů**“ na pojem „**evidované aktivum**“, kde bude sledován stav daného aktiva a zda je využíváno pro ekonomické účely a slouží pro zajištění zdanitelných příjmů. Nikoliv zda je uvedeno v evidenci u fyzických osob.
- Dále pojem „**technické zhodnocení**“ nahrazuje pojem „**dodatečné zhodnocení**“, které se uplatní, pokud vynaložené náklady přesáhnou hodnotu 100 000 Kč nebo 10 % z hodnoty aktiva.
- Změnu odpisových skupin, kdy dojde ke zjednodušení odpisování, zrušení zrychlených odpisů a zavedení tří základních dob odpisování:
 - 60 měsíců pro movitá a nemovitá aktiva do 2 000 000 Kč.
 - 180 měsíců pro goodwill
 - 360 měsíců pro nemovitá aktiva nad 2 000 000 Kč
- Platba daňové povinnosti poplatníků, kteří mají měnu účetnictví v EUR, budou moci uhradit svou daňovou povinnost v dané měně, a tak jim odpadne povinnost přepočtu.
- **Pojem technické zhodnocení** nahradí pojem „**dodatečné zhodnocení**“, které se bude uplatňovat, když vynaložené náklady přesáhnou částku 100 000 Kč nebo 10 % z hodnoty aktiva.

Veškeré změny pro vás sledujeme a budeme vás informovat.

Pokud byste měli nějaké konkrétní dotazy, kontaktujte nás na info@thisone.cz